

2013-12-19

121875

Landstingsstyrelsen

Styrning och uppföljning av planerat fastighetsunderhåll

Revisorerna har i flera granskningar (år 2003, 2007 och 2010) uppmärksammat att landstingsstyrelsen haft en otillräcklig styrning och uppföljning av landstingets planerade fastighetsunderhåll. I ett yttrande till revisorerna i januari 2011 redogjorde landstingsstyrelsen för planerade åtgärder med anledning av iakttagelserna i 2010 års granskning. 2013 års uppföljande granskning visar att åtgärderna som landstingsstyrelsen beslutade om år 2011 inte blivit genomförda. De brister som revisionen tidigare identifierat kvarstår:

- Landstingsstyrelsen har inte beslutat om riktlinjer, mål eller nivåer för det planerade fastighetsunderhållet. I praktiken har styrelsen överlämnat till tjänstemän att besluta om den strategiska inriktningen på underhållet.
- Det har enligt uppgift inte funnits några dokumenterade behovsframställningar till styrelsen i budgetarbetet med konsekvensanalyser för det underhåll som fastighet skjutit på framtiden. Beräkningar från fastighetsförvaltningen visar att den ackumulerade underhållsskulden för landstinget fram t.o.m. hösten 2013 uppgår till över 300 miljoner kronor.
- Landstingsstyrelsen har inte hållit fullmäktige informerat om fastigheternas behov av underhåll och konsekvenserna av uteblivet underhåll.

Rekommendationer

Vi ser allvarligt på att landstingsstyrelsen inte vidtagit tillräckliga åtgärder för att komma tillrätta med tidigare påtalade brister. Mot bakgrund av iakttagelserna rekommenderar vi landstingsstyrelsen att:

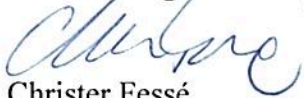
- Besluta om mål eller ambitionsnivå för det planerade fastighetsunderhållet.
- Säkerställa att det finns dokumenterade risk- och konsekvensanalyser för det underhåll som inte blir genomfört.
- Säkerställa att landstingsfullmäktige får rapportering om behovet av underhåll och konsekvenser av beslutade underhållsnivåer för landstingets fastigheter och verksamheter.

2013-12-19

Vid revisorernas överläggning den 19 december 2013 beslöt revisorerna enhälligt att ställa sig bakom slutsatser och rekommendationer i detta missiv. Missiv och underliggande rapport (nr 14/2013) överlämnar revisorerna för yttrande till landstingsstyrelsen. Yttrande med uppgifter om verkställda och planerade åtgärder ska lämnas till revisionskontoret senast den 28 mars 2014.

Revisorernas missiv från 2010 års granskning samt landstingsstyrelsens yttrande över 2010 års granskning bifogas detta missiv.

För landstingets revisorer



Christer Fessé
Ordförande



Sven-Olov Södermark
Vice Ordförande